



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL LAZIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA, LA PROVINCIA DI VITERBO E L'ETRURIA MERIDIONALE

Oggetto

DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

ai sensi degli artt. 136 comma 1, lettere c) e d)

POMEZIA (RM) – ARDEA (RM)

**Ambito delle tenute storiche di Torre Maggiore, Valle Caia
e altre della Campagna Romana**

Titolo elaborato

N. elaborato Data

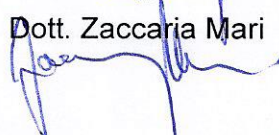
DESCRIZIONE DEI CONFINI

2

Aprile 2017

I RELATORI

Arch.  Claudia Castagnoli

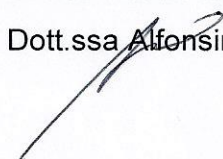
Dott.  Zaccaria Mari

IL COLLABORATORE

Dott.ssa Barbara Roggio

Visto

IL SOPRINTENDENTE

Dott.ssa  Alfonsina Russo

Descrizione dei confini allegata alla proposta di DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

ai sensi degli artt. 136 co. 1 lett. c) e d), 138 co. 3 e 141 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.

COMUNE DI POMEZIA E COMUNE DI ARDEA (RM) Ambito delle tenute storiche di Torre Maggiore, Valle Caia e altre della Campagna Romana

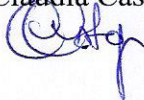
L'area, di forma poligonale, si estende per oltre 2000 ettari e abbraccia un territorio uniforme di basse ondulazioni collinari di origine vulcanica frazionate da una fitta rete idrografica di fossi e rigagnoli che sfociano nel mar Tirreno scorrendo circa quindici chilometri a Sud Sud-Ovest.

Il confine, coincidente in gran parte con strade e corsi d'acqua, è rappresentato, in senso orario a partire da Nord-Ovest, in primis, in località Solforatella, laddove la strada provinciale Albano-Torvajonica (anche chiamata via dei Castelli Romani), che ricalca un antico asse viario, supera il fosso della Solforatella, segue quest'ultima, fino a lambire il quartiere denominato "Roma 2"; da qui devia verso Sud lungo il confine delle particelle catastali n. 536, 537 e 598 del Fg. 01 - Pomezia, includendole integralmente, fino ad intercettare il fosso delle Monachelle e di qui, devia verso Sud lungo il confine delle particelle catastali n. 29, 30, 300 e 109 del Fg. 02 – Allegato B – Pomezia; prosegue lungo il tracciato di via Torremaggiore, che coincide con il confine del Fg. 14 – Pomezia, fino a raggiungere Via della Medicina; segue quest'ultima con direzione Sud Sud-Est, girando intorno alle particelle n. 286, 287, 288 e 104 del Fg. 14 - Pomezia che inglobano Torre Maggiore; imbocca nuovamente via della Medicina, con direzione Sud Sud-Est; devia con direzione Nord Nord-Est lungo il confine delle particelle n. 411 e 410 del Fg. 14 – Pomezia che ricomprende integralmente; attraversa la particella 409, inclusa parzialmente, per ricomprendere parzialmente la particella 403 ed integralmente la particella 11 del Fg. 14 – Pomezia; segue poi il confine delle particelle 409, 410, 402, 560 e della particella n. 122 del Fg. 14 - Pomezia; da qui piega lungo il confine della particella n. 553 del Fg. 14 – Pomezia, ricomprendendola integralmente; attraversa la particella 548 del Fg. 14 - Pomezia fino a seguire il confine della particella 582 del Fg. 14 – Pomezia, che ricomprende integralmente; successivamente segue il confine delle particelle 548 e 556 del Fg. 14 – Pomezia; ricomprende la porzione Sud – Est della particella 555 del Fg. 14 – Pomezia ove è ubicata la Torre Fausta e la vicina riserva idrica e da qui segue con orientamento Nord - Ovest il tracciato di via della Siderurgia, da cui si stacca con angolo retto attraversando la particella 19 del Fg. 14 – Pomezia, ricomprendendola parzialmente ed includendo interamente la particella 29 del Fg. 14 – Pomezia; da qui costeggia con direzione approssimativa Sud – Est il tracciato della ferrovia Roma – Napoli fino al fosso di Campoleone (i confini delle particelle n. 19, 21 e 15 del Fg. 14 - Pomezia e ancora i confini delle particelle n. 106, 315, 316, 51, 18 e 19 del Fg. 16 - Pomezia, delle particelle 26, 27, 57, 229 e

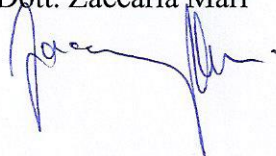
24 del Fg. 17 - Pomezia, delle particelle n. 28, 24, 25 e 16 del Fg. 19 - Pomezia, delle particelle n. 97, 96, 385 e 384 del Fg. 20 - Pomezia e delle particelle n. 478, 485, 482, 113, 109, 498, 510 e 10 del Fg. 23 - Pomezia); qui devia in direzione Sud-Ovest costeggiando il corso del fosso di Campoleone (coincidente con il confine comunale di Ardea), fino all'intersezione fra quest'ultimo ed il fosso di Pescarella; qui devia, seguendo il corso di quest'ultimo con direzione Nord, da cui poi si stacca con direzione Nord - Ovest, lungo i confini delle particelle catastali, ricomprese integralmente, n. 156, 10, 212, 211, 1602 (ex 210), 209, 941 (ex 155), 1646 e 599 del Fg. 42 - Pomezia fino ad intercettare via del Miglio che segue fino a via della Pescarella; qui devia con direzione Sud - Ovest per seguire per breve tratto quest'ultima; successivamente segue, con direzione Nord-Ovest i confini delle particelle n. 726, 608 e 607 del Fg. 37 - Pomezia; intercetta e segue con direzione Nord il fosso della Muratella e da questo il fosso di S. Palomba ed il fosso delle Vittorie, fino a staccarsene per seguire il confine della particella n. 144 del Fg. 15 - Pomezia, ricompresa integralmente, ed il corso del Rio Torto; da quest'ultimo si stacca seguendo il confine della particella n. 1277 del Fg. 13 - Pomezia, inclusa integralmente, e prosegue con direzione Nord - Ovest lungo il tracciato di via Monachelle Vecchia; di qui devia con direzione Est su via Virginia Casamenti lungo il confine delle particelle del Fg. 13 - Pomezia n. 1505, 657, 1459, 1338, 664, 665 e 1591, ricomprendendole integralmente, e 1512 (inclusa parzialmente fino al confine con il Fg. 02 - Pomezia); da lì attraversa la particella n. 267 del Fg. 02 - Pomezia e prosegue lungo il confine delle particelle n. 42, 41, 40 del Fg. 02 - Pomezia, fino ad intercettare il corso della strada provinciale Albano - Torvajanica e da qui fino al punto in cui quest'ultima attraversa il fosso della Solforatella, da cui si era partiti.

I RELATORI

Arch. Claudia Castagnoli



Dott. Zaccaria Mari



IL COLLABORATORE

Dr.ssa Barbara Roggio

Visto

IL SOPRINTENDENTE

Dr.ssa Alfonsina Russo

