



# Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA  
E LA PROVINCIA DI RIETI

**AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'EVENTUALE SUCCESSIVA PROCEDURA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. A e B) DEL D.LGS 18 APRILE 2016, N. 50 E SS.MM.II. PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLE SUCCESSIVE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI RELATIVI ALL' ATTIVITA' DI**

**STUDIO E VERIFICA DEL RISCHIO SISMICO  
(Servizi di ingegneria e architettura, servizi complementari e indagini)**

**RELATIVAMENTE AGLI INTERVENTI FINANZIATI DALLA LEGGE 232/2016 ART.1 COMMA 190 (Decreto del MiBACT del 19/2/2018 rep.n. 106) :**

ALBANO	S. MARIA DELLA ROTONDA
GENAZZANO	CASTELLO COLONNA
MARINO	SAN BARNABA
PALESTRINA	PALAZZO COLONNA BARBERINI
POLI	PALAZZO CONTI
SAN GREGORIO DA SASSOLA	CASTELLO BRANCACCIO
POMEZIA	TOR MAGGIORE
TIVOLI	ANTICA LOCANDA

La Soprintendenza Archeologia Belle arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti (d'ora in poi "Soprintendenza") intende esclusivamente raccogliere manifestazioni di interesse, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai fini di un'eventuale successiva procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. a) e b) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per la realizzazione dell'Iniziativa sopra citata.

Questa Soprintendenza deve garantire il conseguimento nel corso del 2022 dello "STUDIO E VERIFICA DEL RISCHIO SISMICO" (o anche "Studio della vulnerabilità sismica") dei monumenti elencati in oggetto attraverso l'affidamento dell'intero servizio e/o il completamento delle attività complementari (a. rilievi, b. indagini geologiche) per gli studi già affidati, il cui importo è inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, di cui all'art. 35 del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. (anche Codice dei contratti pubblici).

Per tale motivo è indetta una indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento di servizi di ingegneria, così come individuati dalle *Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"* dell'ANAC, anche con riferimento al capitolo III, paragrafo 5 delle medesime, ed ai sensi dell'art. 31, comma 8 del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., secondo le disposizioni di cui all'art. 36 comma 2, lett a) e lett. b), del citato Codice dei contratti pubblici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.



# Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA  
E LA PROVINCIA DI RIETI

Si segnala ed evidenzia che in conseguenza dell'emergenza pandemica da Covid\_19 sulla base della normativa di semplificazione attualmente vigente fino al 31/12/2023 (norma derogatoria di cui all'art.1, comma 2, lettera a) e b), legge n. 120/2020 e dell'art. 51 del D.L. 31/2021 convertito nella Legge 108/2021) gli operatori economici saranno invitati ad affidamenti diretti e/o procedure negoziate senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all'art. 63 del D. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'Amministrazione si riserva, altresì, di individuare un numero di soggetti congruo da invitare, se sussistono in tale modo aspiranti idonei, nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii..

Tali procedure saranno gestite tramite piattaforma MePa ai sensi dei combinati artt. 40 e 58 del citato codice dei contratti pubblici, con una Richiesta d'Offerta (R.d.O.), nonché di procedere mediante Trattativa diretta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. nei limiti della soglia prevista dalla norma derogatoria di cui all'art.1, comma 2, lettera b), legge n. 120/2020 e dell'art. 51 del D.L. 31/2021 convertito nella Legge 108/2021.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le istanze presentate saranno verificate al fine di controllare unicamente la rispondenza tra quanto richiesto ai punti successivi, e quanto effettivamente trasmesso.

I soggetti interessati saranno invitati, con successiva comunicazione, esclusivamente tramite piattaforma MePA, a presentare la propria offerta.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di professionisti potenzialmente interessati, con l'unico obiettivo di acquisire dagli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Pertanto non è prevista l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Soprintendenza, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la procedura relativa al presente avviso esplorativo, nonché ogni decisione in merito all'attivazione delle procedure (affidamenti diretti e/o procedure negoziate) per l'affidamento degli incarichi riguardanti il conseguimento dello "Studio e verifica del rischio sismico", per la realizzazione degli interventi in premessa, senza che i soggetti dichiarati interessati a parteciparvi possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

- 1) Stazione appaltante:** Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per L'Area Metropolitana di Roma e la provincia di Rieti, Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma, Sito Internet: [www.sabap-rm-met.beniculturali.it/](http://www.sabap-rm-met.beniculturali.it/), PEC: [mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it), PEO: [sabap-met-rm@beniculturali.it](mailto:sabap-met-rm@beniculturali.it);
- 2) Soggetti ammessi a partecipare:** Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui lettere a), b), c), d), e) e f) comma 1 dell'articolo 46 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 e 83, comma 3 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..



# Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA  
E LA PROVINCIA DI RIETI

- 3) **Oggetto dell'incarico:** Le prestazioni professionali da affidare riguardano tutte le attività dirette, strumentali e complementari necessarie al conseguimento dello studio e la verifica del rischio sismico e attengono alla predisposizione di tutti gli elaborati specialistici e di dettaglio riguardanti le seguenti tipologie :

STUDIO E VERIFICA DEL RISCHIO SISMICO (Servizi di ingegneria e architettura, servizi complementari e indagini)	
<i>Attività parziali e scorporabili</i>	
1	a) <b>Rilievo strumentale georeferenziato con metodologia integrata</b> (topografia, laser scanner/drone e fotogrammetria) e restituzione vettoriale degli elaborati grafici.
	b) <b>Indagini geologiche e tecniche :</b>
	b.1) Studio geologico e geotecnico
	b.2) Indagini geologiche e geotecniche
	c) <b>Studio della vulnerabilità sismica del bene</b> (ricerca documentale, piano metodologico, rilievi strutturali, piano delle indagini e caratterizzazione dei materiali costruttivi, esecuzione di prove e indagini strutturali, verifica della vulnerabilità sismica, attribuzione della classe di rischio sismico di cui D.M. n. 58 del 28/02/2017 e s.m. i., scenari di intervento per il miglioramento/adequamento strutturale)

Tutte le attività da affidare saranno svolte in stretta collaborazione con il RUP e il coordinatore dell'intervento, seguendo le indicazioni da essi fornite.

Le attività oggetto degli incarichi saranno puntualmente individuate e dettagliate all'interno di un *Disciplinare Prestazionale*, nelle successive procedure di affidamento.

- 4) **Requisiti di partecipazione:** Gli operatori economici interessati alla selezione devono essere in possesso dei requisiti minimi sotto elencati.

– **Requisiti di ordine generale:**

Possono manifestare il proprio interesse alla presente procedura i soggetti di cui agli artt. 45, 47 e 48 del D. Lgs. n. 50/2016, che non incorrano nelle cause di esclusione previste nell'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 che i proponenti potranno autocertificare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000 mediante il modello "allegato A" al presente avviso.



# Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA  
E LA PROVINCIA DI RIETI

– **Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 del D.lgs. n.50/2016:**

L'operatore economico (liberi professionisti singoli o associazioni professionali, società di professionisti, società di ingegneria, tutti i concorrenti con gli estremi di iscrizione ai relativi albi professionali, società di professionisti, società di ingegneria e società consortili) dovrà essere in possesso delle seguenti attestazioni/requisiti:

- I. abilitazione all'esercizio della Professione;
- II. iscrizione negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali e abilitati a norma di legge allo svolgimento degli incarichi oggetto di affidamento;
- III. possesso di idonea copertura assicurativa contro i rischi professionali;
- IV. iscrizione al MePA.

Gli operatori economici muniti dei suddetti requisiti, interessati a manifestare la volontà di partecipare alla gara, dovranno presentare la seguente documentazione:

1. Domanda e dichiarazione unica in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R. 445/2000, così come da modello predisposto da questa Stazione Appaltante (MODELLO A), comprovante il possesso dei summenzionati requisiti di carattere generale, idoneità professionale, capacità economica - finanziaria, capacità tecnico - professionale, precisando la specifica dell'attività e/o delle attività a cui si intende concorrere:

<b>U</b>	Attività unica coordinata relativa allo "STUDIO E VERIFICA DEL RISCHIO SISMICO" comprendente tutte le attività parziali : a) Rilievo strumentale georeferenziato con metodologia integrata; b) Indagini geologico e tecniche (compreso studio geologico e geotecnico); c) Studio della vulnerabilità sismica del bene.
<b>a)</b>	<b>Rilievo strumentale georeferenziato con metodologia integrata</b> (topografia, laser scanner/drone e fotogrammetria) e restituzione vettoriale degli elaborati grafici.
<b>b)</b>	<b>Indagini geologiche e tecniche :</b>
b.1)	Studio geologico e geotecnico
b.2)	Indagini geologiche e geotecniche
<b>c)</b>	<b>Studio della vulnerabilità sismica del bene</b> (ricerca documentale, piano metodologico, rilievi strutturali, piano delle indagini e caratterizzazione dei materiali costruttivi, esecuzione di prove e indagini strutturali, verifica della vulnerabilità sismica, attribuzione della classe di rischio sismico di cui D.M. n. 58 del 28/02/2017 e s.m. i. , scenari di intervento per il miglioramento/adequamento strutturale)

Nella domanda l'operatore economico, in possesso dei necessari requisiti, potrà candidarsi per una o più attività indicando di conseguenza una o più opzioni contemporaneamente, come ad esempio: U, a; a, c.



## Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA  
E LA PROVINCIA DI RIETI

Si rappresenta che per le attività di cui al punto b) saranno considerate prioritarie le candidature presentate per l'insieme b.1 + b.2).

2. Curriculum Vitae/professionale in formato europeo, firmato digitalmente con in evidenza gli interventi svolti attinenti l'edilizia storica;
3. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi della normativa vigente in materia di autodichiarazione, relativamente ai titoli dichiarati nel C.V.;
4. Fotocopia di un documento di identità del dichiarante in corso di validità;
5. Autodichiarazione di iscrizione al MePA con la specifica della categoria e sottocategoria di abilitazione;
6. numero telefonico, numero di fax e indirizzo di posta elettronica certificata al quale far pervenire eventuali future comunicazioni.

**5) Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse:** La domanda di manifestazioni di interesse redatta, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sul modulo predisposto dalla Soprintendenza (Modello "A"), firmato digitalmente, dovrà pervenire, a mezzo PEC al seguente indirizzo [mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it) entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 20 MAGGIO 2022.

La domanda manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dall'operatore economico, ovvero, in caso di costituendo raggruppamento temporaneo, dal legale rappresentante di ciascun candidato, e corredata della fotocopia di un documento di identità in corso di validità; dovrà essere indicata la sede sociale della ditta, il recapito telefonico e l'indirizzo mail/pec. Non saranno considerate le istanze incomplete e non leggibili, oltre che quelle pervenute oltre il termine sopra indicato.

Al fine dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente la data di ricezione del sistema di posta elettronica certificata.

Il plico non dovrà contenere alcuna offerta.

**6) Pubblicazione avviso** : Il presente avviso e relativa modulistica allegata, è pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante: <http://www.sabap-rm-met.beniculturali.it/>.

**7) Trattamento dei dati personali:** Ai sensi dell'art.13 del D.lgs. n. 196/2003 i dati forniti dai partecipanti alle gare sono raccolti e pubblicati come previsto dalla normativa dei contratti pubblici. I dati personali saranno utilizzati ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo n. 2016/679 e



# Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA  
E LA PROVINCIA DI RIETI

dell'art.13 del D.lgs 30 giugno 2003 n. 196 e ss. mm. ii. per il trattamento ai soli fini connessi al presente avviso, fatti salvi i diritti degli interessati ai sensi dell'art. 7 dello stesso decreto.

- 8) I candidati esclusi non potranno richiedere indennizzi o risarcimenti o rimborsi di qualsiasi tipo o natura.

Resta in ogni caso salva la facoltà della Soprintendenza di interpellare, a proprio insindacabile giudizio, anche soggetti diversi da quelli che hanno manifestato interesse, in base alle proprie specifiche esigenze. I candidati, partecipando alla presente procedura, ne accettano integralmente le condizioni senza poter pertanto avanzare alcun tipo di pretesa e/o contestazione.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, comunque valida, la Soprintendenza sceglierà se procedere comunque ad avviare una trattativa diretta, ovvero se invitare altri operatori economici nel pieno rispetto del principio di concorrenza.

La Soprintendenza si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive gare di procedura negoziata.

Gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante una successiva lettera di invito.

Resta inteso che la partecipazione alla presente fase di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento. Il possesso dei requisiti auto dichiarati dovrà essere confermato, integrato ed allegato all'atto di partecipazione alla procedura di gara e sarà comunque sempre verificato dalla commissione giudicatrice e dal responsabile unico di procedimento.

Documentazione allegata al presente **Avviso**:

- MODELLO "A" - Istanza di partecipazione e dichiarazione unica.

Roma, 1/04/2022

**IL SOPRINTENDENTE**  
(Arch. Lisa Lambusier)